



**CITTA' DI GARDONE V.T.**  
(Provincia di Brescia)

**DELIBERAZIONE N. 4**  
**DEL 25/02/2019**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: PIANO DEL COLORE PER IL CENTRO STORICO AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12. ESAME ED ADOZIONE.

L'anno **2019** addì **25** del mese di **Febbraio** alle ore **19.30** in Gardone V.T., nella sala delle riunioni, convocato il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione sono intervenuti i signori.

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Lancelotti Pierangelo	Sindaco	SI	Stival Ocildo	Consigliere	SI
Giacomelli Emilia	Consigliere-Ass	AS	Brunori Maria Cristina	Consigliere	SI
Concari Patrizia	Vice Sindaco	SI	Mattei Marilena	Consigliere	SI
Bondio Roberto	Consigliere	SI	Ruffini Alessandro	Consigliere	SI
Gussago Michele	Consigliere	SI	Zanetti Dario	Consigliere	SI
Zoli Germiliano	Consigliere-Ass	SI	D'Agostino Alessandra	Consigliere	SI
Grazioli Piergiuseppe	Consigliere-Ass	SI			
Bettoni Silvia	Consigliere	SI			
Ricci Clara	Consigliere	SI			
Ghibelli Pierluca	Consigliere-Ass	SI			
Moretta Andrea	Consigliere	SI			

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Silvio Masullo , che svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Presiede la seduta Lancelotti Pierangelo.

Riconosciuto legale il numero dei consiglieri intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

# PIANO DEL COLORE PER IL CENTRO STORICO AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12. ESAME ED ADOZIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*PREMESSO* che:

- ✓ il Comune di Gardone VT è dotato del Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con propria deliberazione n. 37 del 2/10/2012 e pubblicato sul BURL n.51 del 19/12/2012;
- ✓ il PGT contiene nelle Norme tecniche di attuazione -Parte Quarta -norme del piano delle regole art. 4.8 "Nuclei di Antica Formazione" delle indicazioni relative alla salvaguardia del tessuto storico attraverso il recupero di elementi costruttivi, utilizzo dei materiali della tradizione locale, recupero degli elementi decorativi, ...;
- ✓ il Comune di Gardone VT è dotato di Regolamento edilizio comunale approvato con propria deliberazione n. 8 del 18/03/2014 che disciplina, al Capo II - sez.I, all'art. 134 il decoro delle costruzioni ed agli artt. 142 e art.143 il colore e l'uso dei materiali di finitura;

*RITENUTO* di assoluta rilevanza il tema del recupero dei centri storici e la necessità di trovare soluzioni che contrastino forme di degrado e di abbandono di parti importanti del tessuto consolidato;

*RICHIAMATO* la deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 30/11/2017 e la determinazione dirigenziale n. 162 del 15/03/2018 con la quale è stato attivato l'accordo di collaborazione con l'Università degli studi di Brescia - dipartimento di Ingegneria Civile, Architettura, Territorio, Ambiente e Matematica (DICATAM) per lo svolgimento dello studio delle modalità di intervento nei tessuti storici (Nuclei Antica Formazione) da coordinare con lo strumento di pianificazione territoriale (PGT) in modo da individuare indirizzi per il recupero dell'edificato e degli spazi pubblici con introduzione di funzioni attrattive;

*DATO ATTO* che l'Amministrazione comunale, attraverso gli studi propedeutici eseguiti dall'Università e una progettazione partecipata ai cittadini ed ai tecnici con tre incontri pubblici compreso un sondaggio sul sito internet, ha promosso la redazione del Piano del Colore dei centri storici di Gardone, Inzino e Magno finalizzato:

- ✓ alla valorizzazione delle facciate dei fabbricati ricadenti nella zona del centro storico e quindi rafforzando la qualità urbana;
- ✓ alla conservazione e tutela del patrimonio edilizio storico, paesaggistico e monumentale;
- ✓ alla redazione di uno strumento, complementare a quelli esistenti, che sia di orientamento per le scelte cromatiche e materiche;
- ✓ alla garanzia che siano rispettati criteri di compatibilità delle scelte cromatiche con le caratteristiche architettoniche, compositive e materiche degli edifici;
- ✓ alla creazione di una banca dati relativa agli edifici del centro storico omogenea, redatta con la stessa procedura;

*ESAMINATO* il Piano del Colore, redatto dal settore tecnico - ufficio Urbanistica ed edilizia privata, sulla base degli obiettivi, studi ed osservazioni pervenute, che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale e che per il seguito viene identificato con la lettera "A", i cui contenuti sono evidenziati dal relativo indice:

Titolo 1 - relazione descrittiva di carattere generale;

*art.1* definizione;

*art.2* obiettivi;

*art.3* ambito di applicazione;

*art.4* attuazione;

*art.5* indagini conoscitive;

*art.6* iter procedurale;

*art.7* disposizioni finali;

Titolo 2 - norme di attuazione;

*art.8* premessa;

*art.9* intonaci e coloriture;

*art.10* zoccolature;

*art.11* partiture architettoniche;

*art.12* infissi e vetrine;

*art.13* elementi in ferro;

*art.14* impianti;

*art.15* insegne;

*art.16* canali di gronda e pluviali;

*art.17* numeri civici;

*art.18* sanzioni

Titolo 3 -allegati

*Allegato 1* - modulo colore

*Allegato 2* - cartella colori

*Allegato 3* - tabella gamma fondi

*Allegato 4* - planimetria di via Zanardelli - Gardone VT con indicazione dei colori NCS rilevati;

*Allegato 5* - prospetto stato di fatto in via Zanardelli - Gardone VT;

*Allegato 6* - tinte stato difatto rilevati in via Zanardelli - Gardone VT;

*Allegato 7* - fotografie dello stato di fatto in via Zanardelli -Gardone VT

*Allegato 8* - planimetria di via Zanardelli - Inzino con indicazione dei colori NCS rilevati;

*Allegato 9* - cartella dei colori rilevati in via Zanardelli - Inzino con indicazione dei colori NCS rilevati;

*Allegato 10* – fotografie dello stato di fatto in via Zanardelli - Inzino;

*Allegato 11* – planimetria di Magno con indicazione dei colori NCS rilevati;

*Allegato 12* – cartella dei colori rilevati a Magno con indicazione dei colori NCS rilevati;

*Allegato 13* – fotografie dello stato di fatto a Magno;

*Allegato 14* – esempio di possibile accostamento dei colori per via Zanardelli in Gardone

**CONSIDERATO** che:

- ✓ nella seduta del data 7/02/2019, verbale n.2, si è riunita la commissione Paesaggio, che esaminati gli elaborati della proposta del Piano Colore, ha espresso parere favorevole, condividendo i presupposti della ricerca e dell'impianto normativo ritenendoli adeguati e compatibili per una concreta applicazione sul territorio.
- ✓ in data 13/02/2019 si è riunita la Commissione comunale Assetto del Territorio che ha esaminato gli elaborati relativi al Piano del Colore;

**DATO ATTO** che il Piano del Colore del centro storico, costituisce parte integrante del Regolamento Edilizio comunale e che pertanto, ai sensi dell'art.29 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i., è adottato e approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'art.14 della Legge medesima,

**ACQUISITO**, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole, reso dal responsabile del Settore Tecnico., arch. Claudio Baldussi, in ordine alla regolarità tecnica (art.49, c.1 del T.U. n.267/2000 e successive modificazioni);

**ACQUISITO**, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole, reso dalla responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, dott.ssa Marzia Belleri, in ordine alla regolarità contabile (art.49, c.1 del T.U. n.267/2000 e successive modificazioni);

**VISTO**:

- ✓ l'art. 42 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- ✓ gli artt. 14 e 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12;

**CON** voti favorevoli n. 15, contrari n. 1 (D'Agostino) ed astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. **DI ADOTTARE** il Piano del Colore, redatto dall'Ufficio tecnico settore Urbanistica, Edilizia privata, quale strumento di indirizzo e controllo della qualità estetica dei centri storici del Capoluogo e delle frazioni di Inzino e Magno, allegato "A" alla presente deliberazione;
2. **DI DARE ATTO** che il Dirigente del Settore Tecnico, Arch. Claudio Baldussi, provvederà all'espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente adozione e altresì, ai sensi degli articoli 12 e 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, procederà a:
  - ✓ depositare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi nella Segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
  - ✓ dare comunicazione pubblica del deposito mediante avviso affisso all'Albo Pretorio.

3. DI DARE ATTO, altresì, che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati, entro quindici gg decorrenti dalla data di scadenza del termine per il deposito.
4. DI DARE ATTO, infine, ai sensi dell'art.3, comma 4, della Legge n.241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione.

Inoltre, stante l'urgenza di rendere rapidamente operative le disposizioni per i centri storici,

*RICHIAMATO* l'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

*CON* apposita e separata votazione palese, unanime e favorevole, espressa per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

1. *DI DICHIARARE* il presente atto immediatamente eseguibile.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019** / **8**

Ufficio Proponente: **Urbanistica - Edilizia Privata**

Oggetto: **PIANO DEL COLORE PER IL CENTRO STORICO AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12. ESAME ED ADOZIONE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/02/2019

Il Responsabile di Settore  
Claudio Baldussi

## Parere Contabile

Urbanistica - Edilizia Privata

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/02/2019

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Marzia Belleri

Letto il presente verbale di deliberazione, viene confermato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
Lancelotti Pierangelo

IL SEGRETARIO  
Dott. Silvio Masullo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Gardone V.T. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LANCELOTTI PIERANGELO;1;156754775136595897040704634685226159233  
Silvio Masullo;2;4187898